

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Dirrecția Generală Dezvoltare Urbană

### Dirrecția Urbanism

#### Serviciul Urbanism

AVIZ ARHITECT ȘEF 2/20.02.2014

P.U.D. - B-DUL BUCUREȘTII NOI NR. 111, SECTOR 1, BUCUREȘTI

CONFORM CU ORIGINALA

**BENEFICIAR:** SC KAROM DRINKS SRL

**ELABORATOR:** SC SQUARE B.A.U. SRL - URB RUR. VERONICA ILEANA MARIN

**NR. ÎNREGISTRARE CERERI:** P.M.B. REGISTRATURĂ NR. 1216430/06.02.2014;

**SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ** prin PUD: S-8105,00 mp.

**AMPLASARE, DELIMITARE TEREN:** Parcela analizată și reglementată prin P.U.D. se află situată în intravilanul Municipiului București, Sectorul 1.  
**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** conform Certificatului de urbanism nr. 1408/1098407/04.10.2012, amplasamentul ce face obiectul studiului urbanistic este reglementat de PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. NR. 269/2000 (completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, HCGMB nr. 241/2011 și HCGMB nr. 232/2012), prin următoarele Unități Teritoriale de Referință:

**Parțial UTR „M3”** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri;

POTmax.=60%-75%; CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; RHmax-P+4E

**Parțial UTR A3** - subzone ale unităților mici și mijlocii productive și de servicii

POTmax.=60%; CUTmax.volumetric=9 mc/mp teren; Hmax-9,0 m.

Amplasamentul figurează în Parcelarea Protejată "BAZILESCU" aflată pe lista Monumentelor Istorice actualizată în 2010, Poziția 191, și pe culoarul de zbor al Aeroportului București-Băneasa.

#### Având în vedere acordurile și avizele favorabile emise de :

- Primăria Municipiului București - Certificatul de urbanism nr. 1408/1098407/04.10.2012.
- Avizul preliminar nr. 01/07.01.2014.
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română - Aviz nr. 16123/476/2013.
- Agenția Națională pentru Protecția Mediului din cadrul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice - Decizia etapei de încălzire nr. 11695/2014;
- Direcția pentru Cultură a municipiului București din cadrul Ministerului Culturii - Avizul nr. 532/S/2013;
- Comisia Tehnică de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului București - Avizul nr. 1162930/6733/2013;
- Comisia de Coordonare rețele edilitare - PMB - Avizul nr. 1183898/2013.
- SC METROUL SA - Adresa nr. 104575/2014.
- SC METROREX SA - Adresa nr. M09.03/100/2014.
- Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la Registrul Urbașiștilor din România - factura nr. 5306/06.02.2014.



#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,

#### CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI

#### CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCTIUNI AVIZATE:** SUPERMAGAZIN.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZATI:** P.O.T.max.=25%; C.U.T.max.=0,25mp.ACD/mp.teren-C.U.T.max.volumetric=2,0mc/mp.teren  
R.Hmax - PARTER ÎNALT - Hmax-7,575m (conform Avizului nr. 16123/476/2013 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română).

#### RETRAGERI EDIFICABIL FATĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE:

- la SUD - minim 3,00 m de la limita de proprietate.
- la VEST - minim 20,00 m de la limita de proprietate.
- la NORD - minim 15,00 m de la limita de proprietate.
- la EST - minim 30,00 m de la limita de proprietate.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** accesul, parcare și gararea autovehiculelor se vor realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, respectându-se Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

În conformitate cu art. 63, alin. (2), litera g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Constituie contravenții următoarele fapte: (...) g) semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale”.

#### **NOTĂ:**

Prezentul Aviz este eliberat în temeiul prevederilor Legii nr. 190/2013 care a modificat și completat Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Art. 37, Avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului General al municipiului București.

Decizia privind aprobarea PUD aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 93136/21.02.2014

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRĂȘCU

Șef serviciu  
Urb. Ciobanu Oțescu Olivia Ana

Referent,  
Ing. Victor Manea



DATELE PRIVIND TRASEELE SI CARACTERISTICILE RETELE  
EXCLUSIV DE CATRE DETINATORII DE RETELE EDILITARE,

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## MUN. BUCURESTI - Bd. Bucurestii Noi

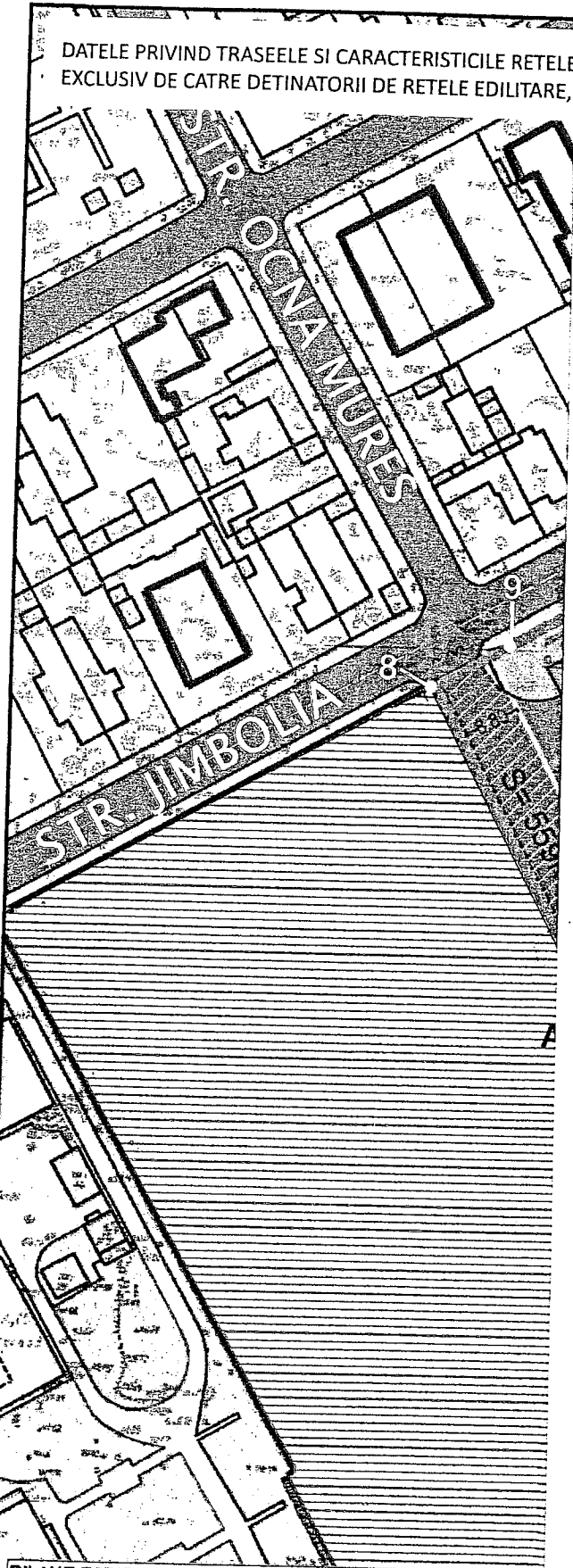
### Construire supermagazin

# PROPUNERE

TAB

Nun  
Pun

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
38
29
30
31
32
33
34
35
36
37
Coordo
A
B
C
D



#### LIMITE:

- Limita teren care a generat P.U.D.
- Limita zona rezervata METROREX S.A.
- Culoar protectie metrou

- ▲ Acces carosabil
- ▨ Servitute de trecere
- ▨ Zona rezervata METROREX S.A.
- P.L.S. Punct de lucru subteran
- ▨ Parcela in curs de reglementare
- Post transformare MT/JT subteran
- Post transformare MT/JT suprateran

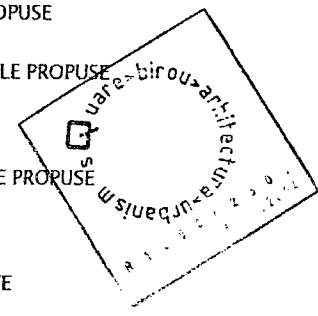
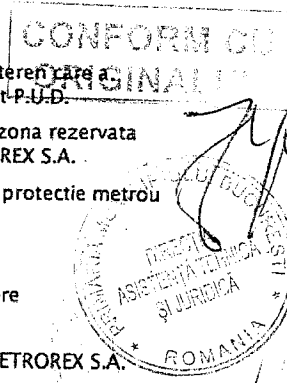
- ▨ Retrageri fata de limitele parcelei
- ▨ Teren edificabil

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ▨ COMERT, SERVICII PROPUSE (SUPERMAGAZIN)
- ▨ CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- ▨ PARCARI PROPUSE
- ▨ CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- ▨ SPATII VERZI PROPUSE
- ▨ SPATII VERZI EXISTENTE
- ▨ Posibila trama stradala ce va fi reglementata ulterior prin alta documentatie de urbanism

#### ZONE PROTECTIE RETELE EDILITARE:

- ▨ zona protectie retea alimentare cu apa
- ▨ zona protectie retea alimentare energie electrica



#### RETI

- E - nr
- V - nr
- S - nr
- N - nr

#### INDI

- Indici
- POT I
- CUT I
- CUT I
- Hmax

#### Indici

- POT I
- CUT I
- CUT I
- Hmax

BILANT TERITORIAL pt. terenul care a generat P.U.D.  
SUPRAFETE

Terenuri ocupate de constructii
Spatii verzi
Circulatii
- circulatii carosabile, parcuri
- circulatii pietonale
Total
P.O.T.
C.U.T.
C.U.T. Volumetric

DICTIONAR GENERAL:

BUCURESTI BIROU ARHITECTURA, URBANISM  
JOS/1840/2004 CUI: 169062230  
R. COVACI 6, BUCURESTI, SECTOR 3 TEL / FAX 021 310.76.36 / 37

BENEFICIAR:  
S  
Mun. BUCURESTI

ESPECIFICATIE	NUME	SEMNA TURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
PROIECT:	Arh. Urb. Vera MARIN	<i>[Signature]</i>	1/ 1000	Mun. BUC
DICTIONAR:	Arh. Horatiu STAN	<i>[Signature]</i>	DATA:	TITLU PLANSA:
SENAT:	Arh. Anca CIUBOTARU	<i>[Signature]</i>	noiembrie 2013	REGIE
	Arh. Iulia MANITIU	<i>[Signature]</i>		

Multiplicat la 17.09.2014